

# Wohnungsangebot

Am Goldbachtal 41 in Brand-Erbisdorf

## 3-Raumwohnung mit großem Bad

Kaltmiete: 297,50 €  
Nebenkosten: 173,00 €  
**Warmmiete: 470,50 €**  
2. OG links  
Bezugsfertig: ca. 15.03.2024  
Wohnfläche: ca. 57,4 qm



### Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- großes Bad mit Wanne und WC, gefliest
- komplett renoviert
- mit Balkon
- Zentralheizung
- ein Abstellraum im Keller
- eine geräumige Bodenkammer
- Fernsehkabel- und Internetanschluss (bis zu 500 Mbit möglich) sind vorhanden
- kostenfreie Stellplätze am Haus
- Bushaltestellen in der Nähe
- Kita´s im Wohngebiet

### Mitgliedschaft:

- Beitrittsgeld einmalig 25 €
- 11 Anteile = 2.249,72 €
- in Raten zahlbar mind. 30 € mtl.
- bei Volleinzahlung Bonus in Form von Plissees fürs Fenster
- erste Rate 275,00 € vor Einzug



### Kontakt:

Wohnungsgenossenschaft eG  
Fabrikstraße 5  
09618 Brand-Erbisdorf  
E-Mail: [info@wg-brand-erbisdorf.de](mailto:info@wg-brand-erbisdorf.de)  
Telefon: 037322 2096  
[www.wg-brand-erbisdorf.de](http://www.wg-brand-erbisdorf.de)

Weitere Informationen und Bilder zur Wohnung sowie Umgebung finden Sie auf unserer Homepage bzw. Sie erhalten diese direkt in unserer Geschäftsstelle.